

Bogyiszló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2005 (I.29.) Ö. számú rendelete

a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról
és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról

(módosításokkal egységes szerkezetben)

A Község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Középre zárt

Formázott: Betűtípus: Félkövér

A RENDELET HATÁLYA

1. §

- (1) Jelen rendelet hatálya a község igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, vagy területet kialakítani, a földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni, ilyen célra hatósági engedélyt adni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) ¹Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
 1. számú melléklet: 414-2003 jelzőszámú Sz-1 és Sz-2, valamint 431-2008 jelzőszámú Sz-1 és Sz-2 szabályozási tervlapok A PÉCSÉPTERV-STÚDIÓ dokumentációjának SZ-1 jelű és SZ-2 jelű 1:10000, illetve 1:4000 léptékű szabályozási tervlapjai
 2. számú melléklet: a régészeti és építészeti védettséghez
 3. számú melléklet: Helyi értékvédelmi kataszter, amely tartalmazza a védett építmények jegyzékét és a védett elemek leírását,

FOGALOM MEGHATÁROZÁS

2. §

- (1) Jelen szabályzat alkalmazása során az alább felsorolt fogalmakon kívül az 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában, illetve az OTÉK 1. számú mellékletében meghatározott fogalomértelmezéseket kell használni:

Nagy haszonállat: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, sertés, kecske, juh, strucc.

Kis haszonállat: tyúk, csirke, lúd, kacska, húsgalamb, húsnyúl, nutria, prémes állat.

¹ Az 1.§. (3) bekezdés 1. pontját megállapította a 12/2008 (X.15.) rendelet. Hatályos: 2008. november 1. napjától.

Árutermelő állattartás: 10-nél több nagy haszonállat, 200-nál több kis haszonállat tartása.

„K” *kialakult állapot.* Kialakult állapot azt jelenti, hogy a terület kialakult rendezettsége megfelelő, új építés, vagy bővítés esetén a beépítés hagyományos rendjét kell betartani, építési engedélyt az illeszkedés elvének figyelembevételével lehet kiadni. Kialakult állapotra vonatkozó előírást kell használni az épületnek az övezeti előírásokban „K” betűvel meghatározott jellemzőivel kapcsolatban. Amennyiben az alkalmazható jellemzők nem magától értetődőek, azokat elvi engedély keretében kell tisztázni. A jellemzőket az építési hatóság határozza meg az önkormányzati-, annak hiányában a megyei főépítész állásfoglalásának figyelembevételével.

A SZABÁLYOZÁS ELEMEI

3. §

- (1) A szabályozás elemei a település alakításában játszott szerepüknek megfelelően I., II., vagy III. rendűek lehetnek.
- (2) Az I. rendű szabályozási elemek a település egésze szempontjából a legfontosabbak, ezért ezeket csak a településszerkezeti terv felülvizsgálatára és módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni. I. rendűnek kell tekinteni azokat a közlekedési elemeket, területfelhasználási módokat és területfelhasználási egység határokat, amelyek a településszerkezeti tervben jelölve vannak.
- (3) Településszerkezeti terv módosítása nélkül, szabályozási tervvel módosítható a területfelhasználási egység határa egy teleksáv mértékéig.
- (4) A II. rendű szabályozási elemek egy-egy településrész szempontjából fontosak, ezeket csak a szabályozási terv módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni. II. rendűnek kell tekinteni minden szabályozási elemet, amit a (2) és (5) bekezdés tételesen nem sorol fel.
- (5) A III. rendű szabályozási elemek hatósági eljárásban, illetve önkormányzati rendeletben módosíthatók, pontosíthatók, kiegészíthetők a rendezési tervi célok megvalósítása érdekében.
 - (a) Hatósági eljárásban pontosítható, vagy meghatározható:
 - az illetékes szakhatóság hozzájárulásával a védősáv és -terület,
 - telekalakítási terv² alapján a terület-felhasználási egységen belüli területet kiszolgáló út.
 - (b) Önkormányzati rendeletben módosítható, vagy meghatározható:
 - a belterületi határ a beépítésre szánt területek fejlesztési ütemével összhangban,
 - a sajátos jogintézmények köre,

²Jóváhagyáskor a 85/2000 (XI. 8.) FVM rendelet

- szakvélemény alapján a helyi védelem területén, épületen és objektumon.

AZ ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉNEK SAJÁTOS FELTÉTELEI

4. §

- (1) Az építési engedélyezési eljárásba az alábbi esetekben szakhatóságként be kell vonni a területileg illetékes első fokú
- (a) örökségvédelmi hatóságot:
 - a jelen szabályzat mellékletében felsorolt nyilvántartott régészeti lelőhelyen belüli építkezés esetén,
 - a kijelölt műemléki környezetben belüli építkezés esetén.
 - (b) természetvédelmi hatóságot védett természeti területen, illetve ökológiai hálózatban és természeti területeken területhasználat megváltoztatásához, közmű és közút építéséhez.³
 - (c) vízügyi hatóság a vízgazdálkodási területen és sérülékeny vízbázis területén történő építés esetén.
- (2) Mélyfekvésű, magas vízállású területeken való építésnél talajmechanikai szakvéleményt kell csatolni az építési engedélyezési tervhez.

TERÜLET-HASZNÁLAT RENDSZERE

5. §

- (1) Az 1. §(1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű, és jelű terület-felhasználási egységek találhatók.

Beépítésre szánt területek:

településközpont vegyes terület	Vt
falusias lakóterület	Lf
településközpont vegyes terület	Vt
kereskedelmi gazdasági terület	Gksz
ipari gazdasági terület	Gip
kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz
üdülőterület	Üü
különleges temetői terület	Kt
különleges sportterület	Ksp
különleges bányászati terület	Kb

Beépítésre nem szánt területek:

közúti közlekedési terület	KÖu
----------------------------	-----

³ A 20/2001. évi kormányrendelet B mellékletében meghatározott tevékenységek végzéséhez környezeti hatásvizsgálat szükséges.

kötőpályás közlekedési terület	KÖk
védelmi erdőterület	Ev
gazdasági erdőterület	Eg
általános mezőgazdasági terület	Má
korlátozott mezőgazdasági terület	Mko
kertés mezőgazdasági terület	Mke
kertés mezőgazdasági terület	Mke
zöldterület	Z
vízgazdálkodási terület	V

- (2) A területfelhasználási egységek területe – amennyiben annak több felhasználási módú, vagy építési feltételű része van – övezetekre, illetve építési övezetekre tagolódik.
- (3) Az övezetek, építési övezetek területe telkekre, építési telkekre és ezek megközelítését biztosító kiszolgáló köz-, illetve magánutakra bontható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Általános szabályok

6. §

- (1) A helyi értékvédelmi terület kivételével a területfelhasználási egységeken belül telekalakítási engedélyezési eljárás keretében 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló út alakítható ki.
- (2) A területen az adott építési övezetben megengedett funkciót nem zavaró közmű létesítmények – trafó, gáznyomás-szabályozó – számára önálló telek is kialakítható. E telek és beépítésük paramétereit az építési hatóság az övezeti előírásoktól eltérően is megállapíthatja.
- (3) A meglévő telek akkor is beépíthető, ha a telek területe és szélessége az építési övezetben megengedett helyett, csak a táblázatban zárójelben szereplő értéket éri el. Az út számára történő terület átadásból származó területcsökkenés nem érinti a telek eredeti beépíthetőségére megállapított bruttó beépíthetőség nagyságát.
- (4) Az építési övezetre megengedett legnagyobb beépítettséget meghaladó meglévő épületen építési engedély köteles munka csak a zárójelben meghatározott beépítési mértékig és csak a tömegén belül folytatható.
- (5) ~~⁴Lakó és vegyes területen az épületet a teleknek a közterület felőli 70 méteres sávjában kell elhelyezni. Az építési telkek szabályozási tervben jelölt be nem építhető része, valamint a telek homlokvonalától 70 m-nél távolabb eső része a beépítettség és a zöldfelületi arány számítása során nem vehető figyelembe.~~~~és vegyes területen az épületet a teleknek a közterület felőli 50 méteres sávjában kell elhelyezni. Az építési telkek szabályozási tervben jelölt be nem építhető része, valamint a telek hom-~~

⁴ A 6.§. (5) bekezdést megállapította a 12/2008 (X.15.) rendelet. Hatályos: 2008. november 1. napjától.

~~lokvonalatól 50 m-nél távolabb eső része a beépítettség és a zöldfelületi arány számítása során nem vehető figyelembe.~~

- (6) Kialakult környezetben az előkert méretét környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan kell biztosítani.
- (7) A beépítésre szánt területen – az OTÉK 32. §-ában felsorolt építményeket kivéve – építést engedélyezni csak legalább a részleges közművesítettség kiépítése esetén szabad.
- (8) Szintalatti beépítés nem haladhatja meg az adott építési övezetre megengedett beépítés kétszeresét.

Lakóterület

7. §

- (1) A területek elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, de elhelyezhető más az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épület, is az ott meghatározott feltételekkel – az üzemanyagtöltő állomás kivételével.
- (2) Lakóterületen lakóépületet a közterülethez csatlakozó 20 m-en belül, állattartó és gazdasági épületet 20 méteren túl kell elhelyezni.
- (3) Lakóterületen egy telken legfeljebb két lakás létesíthető.
- (4) A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m
Lf-1	O, K	800 (300)	16 (10)	30	40	4,5 (K)

Településközpont vegyes terület

8. §

- (1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsíthető, nem bővíthető raktározási, nagykereskedelmi célú épület, valamint üzemanyagtöltő állomás és gépjárműtároló – a személygépjármű tároló kivételével.

- (2) A területen egy telken legfeljebb két lakás létesíthető.
- (3) A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m
Vt	K	500 (300)	16 (10)	45	30	7,5 (K)

Gazdasági terület

11. §9. §

- (1) A gazdasági területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú létesítményeken kívül mezőgazdasági üzemi épületek is elhelyezhetők.
- (2) A gazdasági területnek két fajtája van a község területén a Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató terület és a Gip jelű jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület.
- (2)(3) A telkek új beépítése során – amennyiben a szabályozási tervben meghatározott építési hely ezt másként nem jelöli - legalább 10,0 m előkertet kell biztosítani.
- (4) A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m
Gksz	SZ	2500	30	40	30	7,5*
Gip	SZ	5000	50	30	40	7,5*

* Amennyiben a telepítendő technológia azt megkívánja az elsőfokú építési hatóság nagyobb építménymagasságot is engedélyezhet

Vegyes terület

8. §

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

(1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsíthető, nem bővíthető raktározási, nagykereskedelmi zóna, nagykereskedelmi és termelési célú épület, valamint üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-töltő állomás és gépjármű-tároló – a személygépjármű-tároló kivételével, emélynagyterületű gépjármű-tároló kivételével.

(2) A Vt jelű településközponti vegyes területen az építési telkek kialakítása során alakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb legkisebb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m
Vt	K	K	18 (12)	60	20	K

Különleges terület

11. § 10. §

(1) A különleges területnek 3 fajtája található a közigazgatási területen: **Kt** jelű temetői, **Ks** jelű sport és **Kb** jelű bányászati terület.

(2) **Kt** jelű különleges temetői területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval létesíthető.

(3) A temető 50 m-es környezetében kegyeletet sértő épület nem helyezhető el.

(4) A **Ks** jelű különleges sport területen a sportolást kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

(5) A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

Kt, Ks, Kb	SZ	2000 (K)	30 (K)	10 (K)	40	4,5 (K)*
-----------------------	----	----------	--------	--------	----	----------

* kivéve harangtorony, harangláb, bányászati technológia

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterület

12. §11. §

(1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:

- ~~– országos mellékutak övezete~~ ~~KÖu-1~~
- ~~belterületi~~ hálózati szerepű út övezete KÖu-1
- ~~dűlőutak, kiszolgáló~~ ~~utak~~ ~~övezete~~ ~~utak~~ KÖu-2
- korlátozott közlekedési célú közterület övezete KÖu-gy

(2) Trafó, gáznyomás-szabályozó, közlekedési építmény a területen elhelyezhető.

Erdőterület

13. §12. §

(1) A területen lévő erdők rendeltetésük szerint **Eg** jelű gazdasági erdők, **Ev** jelű védelmi erdők és **Ee** jelű parkerdők lehetnek.

Mezőgazdasági terület

14. §13. §

(1) A mezőgazdasági területen belül az alábbi területfelhasználási egységek találhatóak

- Má** jelű általános mezőgazdasági terület
- Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Mke** jelű kertes mezőgazdasági terület

Mke jelű kertes mezőgazdasági terület

Má jelű általános mezőgazdasági terület

(1) A területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdeemben nem korlátozzák környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdekek.

(2) A területen lakóépület csak birtokközpont részeként helyezhető el.

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület

- (3) A területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet- és tájvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelentős szerepet játszanak.
- (4) A terület földrészletein a legeltetéses állattartást, valamint a pihenést, testedzést, tájékoztatót szolgáló, és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el.
- (5) A területen belül a művelési ág nem módosítható szántóra, szőlőre, gyümölcsösre.

Mke jelű kertes mezőgazdasági terület

- (6) A terület földrészletein lakás és állattartó épület nem helyezhető el.
- (7) A területen a szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával, kapcsolatos épületek helyezhetők el.

~~Mke~~ jelű kertes mezőgazdasági terület

- ~~(6) A terület a kiskertgazdálkodás céljait szolgálja.~~
- ~~(7) A terület földrészletein lakás és állattartó épület nem helyezhető el.~~

A mezőgazdasági területek közös előírásai

- ~~(10)(8)~~ Az OTÉK által értelmezett mezőgazdasági birtokközpont beépített területe nem haladhatja meg a birtoktest területének 1,5 %-át.
- ~~(11)(9)~~ Mezőgazdasági területen építési helyet kialakítani, és azon épületet elhelyezni csak albetétben lehatárolt, művelésből kivont telekrészen⁵ lehet.
- ~~(11)(10)~~ A területek földrészleteinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, legnagyobb beépítettséget, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	m
Má, Mko	SZ	10000	50	1,5	4,5*
Mke	K	1500 (720)	20 (14)	3	3,5

⁵ Lásd még: tanyaudvar

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Felsorolás és számozás

* Amennyiben a telepítendő technológia azt megkívánja az elsőfokú építési hatóság nagyobb építménymagasságot is engedélyezhet

Zöldterület

15. §14. §

- (1) A terület fásított és részben más növényvel betelepített járműforgalom elől elzárt közterület.
- (2) A területen belül a zöldfelületnek 75 %-ot, lombkorona fedettségnek 30 %-ot el kell érni. Épület legfeljebb 2 %-os beépítettséggel és 4,5 m építménymagassággal helyezhető el.
- (3) A területen telekosztás nem engedélyezhető.

Formázott: Felsorolás és számozás

Vízgazdálkodási terület

16. §15. §

- (1) A **V** jelű vízgazdálkodási terület a vízművek, az állandó vízfolyások és állóvizek, területét és partját, valamint a hullámtereket és vízjárta területeket foglalja magába.
- (2) ⁶A terület az alábbi övezetekre van felosztva:
 - **V** jelű általános vízgazdálkodási övezet
 - **Ve** jelű hullámtéri erdő övezet
 - **Vü** jelű hullámtéri üdülő övezet
 - **Vh.** jelű övezet

Formázott: Felsorolás és számozás

~~(2)~~(3) A területen minden telekalakítási és építési tevékenység engedélyezéséhez a vízügyi, a hullámtéren belül ezen kívül a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szakhatósági egyetértése szükséges.

Formázott: Felsorolás és számozás

- (4) A hullámtérben engedély birtokában is csak az építetű kockázatára épülhet bármely építmény. Az árvízzel, vagy árvízvédelemmel kapcsolatos károkért kártérítés nem követelhető.
- (5) Árvízvédelmi érdekből építési tilalom vonatkozik az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán a lábvonaltól számított 10-10 méteres sávra.
- (6) A védtöltés lábától számított 60 méteres hullámtéri és 110 méteres mentett oldali sávban kutat, pincét vagy más mélyalapozású létesítményt építeni tilos, és minden építési engedélyezési eljárásba be kell vonni az illetékes vízügyi hatóságot.

Formázott: Felsorolás és számozás

~~(3)~~(7) Az Duna partjától (telekhatárától) számított 10,0 m szélességben a Holt-Duna partjától 3,0 m széles sávban épületet, vagy kerítést létesíteni nem szabad és a karbantartás céljára szolgálat kell biztosítani.

- (8) A hullámtéri erdő övezetben a hullámtérre vonatkozó szabályokon kívül a véderdőre vonatkozókat is figyelembe kell venni.

⁶ 15. §. (2) bekezdését módosította a 10/2006 (X.16.) rendelet. Hatályos 2006. október 16. napjától.

(9) A hullámtéri üdülő övezetben az árvizek okozta károkozás tudomásul vétele mellett legfeljebb egy üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek helyezhetők el.

(5)(10) A terület övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza.

Formázott: Felsorolás és számozás

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telek-szélessége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m
Vü	SZ (O)	720 (360)	14 (10)	5 (10)	80	4,5

(11)⁷ A Vh. jelű övezetben a vízgazdálkodási terület egészére vonatkozó szabályokon kívül az alábbi szabályokat is be kell tartani.

a) A területen a más jogszabályokban megengedett funkciójú épületek helyezhetők el, legfeljebb az OTÉK 6.§. (1) b) szerint megengedett beépítettséggel és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal. .

~~a) A területen a más jogszabályokban megengedett funkciójú épületek helyezhetők el, legfeljebb az OTÉK 6.§. (1) b) szerint megengedett beépítettséggel.~~

b) A Holtág melletti 5 m-es sávban a vegetációt eredeti állapotban kell megőrizni és ezért itt semmilyen építési tevékenység nem engedhető meg.

c) Építmény vízellátása csak akkor engedélyezhető, ha a keletkező szennyvíz elhelyezésére felúszásra méretezett, árvíz, vagy belvíz esetén is zárt szennyvíztároló létesül.

d) Az építési engedélyezési terveket egyeztetni kell Tolna Város Önkormányzatával, mint a holtág kezelőjével, és Bogyiszló Község Önkormányzatával, mint árvízvédelmi lokalizációs töltés tulajdonosával és kezelőjével.

ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti védelem

17. §16. §

Formázott: Felsorolás és számozás

(1) A régészeti védelem szempontjából háromféle terület különböztethető meg⁸:

- védetté nyilvánított lelőhely területe,
- nyilvántartásba vett lelőhely területe és
- régészeti érdekű terület, ahol régészeti lelet előkerülése várható vagy feltételezhető.

Formázott: Behúzás: Függő: 0,25 cm, Térköz Előtte: 0 pt

⁷ 15.§. (11) bekezdését megállapította a 10/2006 (X.16.) rendelet. Hatályos 2006. október 16. napjától.

⁸ Jóváhagyáskor a 2001 évi LXIV törvényt

- (2) Az illetékes elsőfokú Örökségvédelmi Hivatal az (1) bekezdésben felsorolt esetek közül az elsőben engedélyező, a másodikban szakhatósági közreműködő. A harmadik esetben – lelet spontán előkerülésekor – bejelentés alapján a mentő feltárást az illetékes múzeum végzi.
- (3) A védett régészeti lelőhelyek területén az elsőfokú Örökségvédelmi Hivatal engedélye szükséges egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló változtatáshoz, munkálatokhoz, tevékenységekhez. Más hatóság engedélyéhez kötött talajbolygatással járó, illetve a terület használati módjával összefüggő tevékenység esetén az elsőfokú Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként kell megkeresni.

~~(3)~~(4) Az (1) bekezdésben megnevezett területeket a 3. számú melléklet tartalmazza

Formázott: Felsorolás és számozás

Építészeti örökség védelem

~~18.~~ §17. §

(1) Az építészeti örökség értékei országos, vagy helyi jelentőséggel bírhatnak. A védelem alatt álló értékeket a szabályozási terv ábrázolja és a HÉSZ 3. sz. melléklete felsorolja.

(2) Az országos jelentőséggel rendelkezőket - a műemlékeket - és az azokkal kapcsolatos előírásokat országos érvényű rendeletek határozzák meg. Építési ügyeiben az Örökségvédelmi Hivatal jár el. A műemléki környezetet építési ügyeiben az Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági közreműködő

~~(4)~~(3) Az építészeti örökség helyi védelmének tárgyát⁹ azok az értékek képezik, amelyeket jelen szabályzat 3. számú melléklete tartalmaz településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy termeléstörténeti értéke miatt védettnek minősít, továbbá amely országos védelemre nyert felterjesztést – a védelemről szóló határozat meghozataláig.

Formázott: Felsorolás és számozás

~~(5)~~(4) A helyi egyedi védelem kiterjedhet az építmény teljes külső megjelenésére (H1), vagy az építmény valamely részértékére (H2).

~~(6)~~(5) Az egyedileg védett építmények jegyzékét és a védett elemek leírását, illetve a felújítás, vagy az átalakítás korrekciós javaslatát a 3. számú melléklet tartalmazza.

(6) A szabályozási tervben jelölt ~~helyi értékvédelmi területen~~ helyi értékvédelmi területen az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani.

~~(b)~~(a) Az új épületek, vagy épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az épület környezetében lévő, hagyományosan kialakult (fésűs vagy hajlított, keresztcsűrös, halmazos) beépítési formához kell igazítani, amit az engedélyezési tervben a második szomszédot is bemutató utcaképpel, vagy fotómontázzsal kell igazolni.

Formázott: Felsorolás és számozás

⁹ Jóváhagyáskor a 66/1999 FVM rendeletet

- (b) Az épületeket kontyolás nélküli magastetővel kell ellátni, a tető lejtésszögét 37-45° között kell megválasztani. Fésűs beépítésnél az épület, épületszárny és a ráépített tető szélessége nem haladhatja meg a 7,0 m-t, a gerincmagassága pedig a 8,0 m-t. A hajlított ház utcai szárnyának szélessége nem haladhatja meg a 9,0 m-t, gerincmagassága pedig a 10,0 m-t.
- (c) Az épületek tetőhéjalásához cserepet kell használni, a homlokzati kialakításuk simított vakolattal, telihézagolt nyerstéglával, lábazati részen kövel is történhet.
- (d) A homlokzat színezését a területen lévő, helyi védelem alatt álló épületekkel összhangban kell elvégezni.
- (e) ¹⁰Nem helyezhető el utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés, hűtés kültéri egysége.
- (f) Nem létesíthető fém kémény.
- (g) Nem létesíthető a tető síkjából kiugró tetőablak.
- (h) 20 m-t meghaladó telekszélesség esetén, nem zavaró funkciójú épület, legfeljebb 3,0 m építménymagassággal a lakóépülettel szemben lévő oldalhatáron elhelyezhető, illetve megtartható az elsőfokú tűzrendészeti hatóság hozzájárulásával.
- (i) A kialakult keresztcsűrös, valamint hátsókerter beépítés – a telek szélességétől függetlenül – fenntartható, felújítható és tömegén belül korszerűsíthető. Ez a beépítési rend új építés esetén is létrehozható.
- (j) Az utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető.
- (k) A történetileg kialakult már beépült, vagy korábbi bontás miatt megüresedett telkeken a kialakult oldalkert méretek tarthatók, illetve 4,0 méterig csökkenthetők az elsőfokú tűzrendészeti hatóság hozzájárulásával.
- (l) Könnyűszerkezetes, valamint acél, fa szerkezetű épület nem létesíthető, csak a hagyományos építőanyagok alkalmazhatók.

(7) Védett építmény bontására a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

~~Hatályon kívül helyezte a 12/2008 (X.15.) rendelet 2008. november 1. napjától. Az egyedi védelem alatt álló épület telkén és a helyi védelmi területen építési engedélyhez kötött az előtető, az épülethez rögzített napvédőtető, a 0,5 m²-t meghaladó területű reklám, a TV-antenna, parabola-antenna és a fényreklám létesítése is.~~

(8)

A KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZET VÉDELME

Általános követelmények

19. § 18. §

Formázott: Felsorolás és számozás

Formázott: Sorkizárt, Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 0,75 cm, Térköz Előtte: 6 pt, Többszintű + Szint: 4 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 1,9 cm + Tabulátorhely: 2,54 cm + Behúzás: 2,54 cm, Tabulátorok: 0,75 cm, Tabulátorlista + Nincs 2,54 cm

Formázott: Felsorolás és számozás

¹⁰ 17.§. (6) bekezdése e) pontját megállapította a 10/2006 (X.16.) rendelet. Hatályos 2006. október 16. napjától.

- (1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- (2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- (3) A jelenleg a meglévő területen üzemelő és a fenti kizáró listán szereplő tevékenységek esetén üzemelés-technológiai terv készítése, majd az érintett szakhatóságok értékelése alapján dönthető el a feltételekhez kötött telepengedélyek kiadása.
- (4) Azon településrészekben, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy az elérhető legjobb technikai színvonalon az nem valósítható meg, az épületek építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve engedélyek érvényét meghosszabbítani csak az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló és/vagy egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) betervezése illetve megléte esetén lehet.
- (5) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokozaton eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- (6) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.
- (7) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.
- (8) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell az érvényes előírásokban szereplő környezetterhelési határértékeket.

Speciális eljárási szabályok

21. §19. §

- (1) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság.
- (2) A “környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek”-re környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni.
- (3) Bogyiszló a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesí-

Formázott: Felsorolás és számozás

tési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.

- (4) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló jogszabály szerint nitrátérzékeny területen fekszik. Ennek értelmében a vizek védelmét szolgáló intézkedések betartására kötelezettek a területén tevékenykedők.
- (5) A település vízbázisa a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint „A” fokozottan érzékeny területen helyezkedik el. Erre tekintettel fokozott műszaki védelmet kell biztosítani az építmények létesítésekor és a tevékenységek végzésekor. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése engedély alapján történhet.
- (6) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.
- (7) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a „jó mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.
- (8) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.

ZÖLDFELÜLETEK

22. §20. §

Formázott: Felsorolás és számozás

- (1) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A település zöldfelületeinek védelme érdekében belterületen - mellmagasságban mért - 15 cm törzsátmérőt elérő vagy meghaladó fa kivágása - a gyümölcsfák kivételével - kizárólag építési hatósági engedéllyel történhet.
- (3) Építési, közmű- és útépitési munka engedélyezési tervéhez, amennyiben az meglévő, legalább 15 cm törzsátmérőjű fát is érint, favédelmi tervet kell készíteni.
- (4) A telkek beépítése során a beépítésre és burkolásra nem kerülő területek zöldfelületeit is ki kell alakítani az építéssel egyidőben.
- (5) A növények telekhatártól való minimális telepítési távolsága:
 - (a) sövény, cserje esetén: 1,0 méter
 - (b) fa esetén:
 - külterületen a fa teljes kifejletkor várható koronaátmérőjének 2/3 része
 - belterületen a fa teljes kifejletkor várható koronaátmérőjének 1/3 része

- (c) erősen sarjadzó tövű cserje esetén: 2,0 méter
- (6) Gyalogos, kerékpáros és gépkocsi közlekedési nyomvonalak mellett, valamint a településképileg értékes látványok irányában, legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg 2-szer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető.
 - (7) Fasoroknál a telepítési tőtávolság, és az épületek utcai homlokzatától való telepítési távolság a 20 éves korban várható lombkorona-átmérő méretének legalább a 2/3-a.
 - (8) A telekre előírt zöldfelület legalább 1/3-át egybefüggően kell kialakítani.

GÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE

23. §21. §

Formázott: Felsorolás és számozás

- (1) Az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési igényt az OTÉK szerint kell kiszámolni és a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével kielégítésüket az építmény telkén kell biztosítani.
- (2) A parkolási igény kielégítésére - a lakás és szállásférőhely által keltett igény kivételével – az utak területe is figyelembe vehető, a tulajdonos hozzájárulásával.

KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS

24. §22. §

Formázott: Felsorolás és számozás

- ~~(2)~~(1) Önálló távközlési antennatorony, szélerőmű nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a szabályozási tervben jelölt helyi védelem alatt álló természeti, régészeti érdekű területen és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében.
- ~~(3)~~(2) Oszloptrafó nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető, műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen.
- ~~(4)~~(3) Nagy- és középvezetékű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területen légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- ~~(5)~~(4) Fém kémény, füstkivezető nyílás az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (5) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használatjának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni

TELEKALAKÍTÁS

25. §23. §

Formázott: Felsorolás és számozás

- (1) Telekalakítás csak akkor engedélyezhető, ha az általa érintett minden telek és a rajta már meglévő létesítmény a telekalakítás után is megfelel a rá vonatkozó övezeti előírásoknak.

BELTERÜLET LEHATÁROLÁSA

26. §24. §

Formázott: Felsorolás és számozás

- (1) A belterület határát a szabályozási terv jelöli.
- ~~(1)~~(2) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek, a település fejlődése által megkívánt ütemben, belterületbe vonhatók.

Formázott: Felsorolás és számozás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

27. §25. §

Formázott: Felsorolás és számozás

- (1) A településkép javítása érdekében helyrehozatali kötelezettség rendelhető el a helyi értékvédelmi és a településképileg jelentős területen.
- (2) Településrendezési kötelezés: az építési telkeken lévő utcai épület bontását követő 3 éven belül a telek beépítését meg kell kezdeni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

28. §26. §

Formázott: Felsorolás és számozás

- (1) A rendelet kihirdetését követő 30-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően folyamatba tett ügyekben kell alkalmazni.

Tóth István
polgármester

Gergely József
jegyző

Záradék:

A rendelet 2005. január 29. napján kihirdetésre került.

FÜGGELÉK

A KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKHOZ

Általános követelmények

HÉSZ 18.§ (1) bekezdés

A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló módosított 1995. évi LIII. törvény tartalmazza.

HÉSZ 18.§ (2) bekezdés

A “telepengedély” alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket jelenleg a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.

HÉSZ 18.§ (3) bekezdés

A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.

HÉSZ 18.§ (4) bekezdés

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

A keletkező állati hullák megsemmisítését (ártalmatlanítását) a 71/2003. (VI.27.) FvM rendelet 18. §. (1)-(4) figyelembevételével kell lefolytatni.

HÉSZ 18.§ (5) bekezdés

Környezetterhelési határértékek.

Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

Az élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet alapján a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet határozza meg.

A közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket a csatornabírságról szóló 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet tartalmazza.

A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet tartalmazza.

Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység létesíthetésének, illetve üzemeltetésének zajkibocsátási, zajterhelési határértékeit, a zajtól védendő területeken a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő érvényesítendő zajhatárértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

Speciális eljárási szabályok

HÉSZ 19.§ (1) bekezdés

Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályairól szóló 193/2001. (X.19.) Korm. rendelet szerint kell meghatározni.

HÉSZ 19.§ (2) bekezdés

A "környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek"-re a környezeti hatásvizsgálatot a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet előírásai szerint kell készíteni. Az engedélyeztetést az 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet szabályai szerint kell lefolytatni.

HÉSZ 19.§ (3) bekezdés

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet és a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet határértékei betartása szerint történhet.

HÉSZ 19.§ (4) bekezdés

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.

Figyelembe kell venni a 72/1996 (V.22.) Korm. sz. rendlet – vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatáskörök – III. 24.§ c) pontjának előírásait.

A Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. – vízjogi engedélyezés – 28.§ 1. pontjának rendelkezéseit be kell tartani.

Figyelembe kell venni az ivóvízbázisok védelméről szóló 123/1997 (VII.18.) Korm. sz. rendelet előírásait.

HÉSZ 19.§ (5) bekezdés

Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése a jegyző az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdése és 18.§-a alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.

HÉSZ 19.§ (6) bekezdés

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésével szembeni védelemről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet szerint létesíthető és üzemeltethető állattartó létesítmény.

A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET A RÉGÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSZETI VÉDETTSÉGHEZ

MŰEMLÉK: Kossuth u. 40., Hrsz.: 1180, református templom, késő barokk,

MŰEMLÉKI KÖRNYEZETTEL ÉRINTETT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI:

1, 683, 684, 686, 687, 692, 695, 696, 697, 698, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEL ÉRINTETT INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI:

0418/76-87,
0418/67-70,
0366/61,
0366/8-10, 0366/34, 0366/28,
0324/7-12,
0366/3-5,
145, 146, 148, 149/1, 149/2, 150, 156-159, 160-162, 164-166, 168, 169,
0343/4-17, 0350, 0211/5-9, 0211/21-30,
0131/4,
0132/31-32,
0132/18-30,
0132/14-16, 0144/7, 0169/12,
0194/13, 0220/1, 0216/1,
0241/15, 0241/53-55,
0296/4, 0299/1, 0298/3,
0238/43,

3. sz. melléklet

A HELYI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉRTÉKEK

I. A HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI:

0323	47	468	520	678	832
0321/2	48	469	521	679	833
0315/22	49	470	522	680	834
096/1	51	471	522	681	835
1	52	472	522	682	836
2	270/10	473	523	683	837
3	272/1	474	524	684	838
4	274	475	525	686	839
5	275	476	526/1	687	840
6	276	477	526/2	688	843/2
7	277	478	527	689	843/4
8	278	479	528	690	843/5
9	279	480	529	691	844
10	280	481	530	692	845
11	281	482	531	693	846/1
12	283	483	532	694	846/2
13	284	484	534	695	849
14	285	485	535	696	850
15	286	486	536	697	851
16/1	286	489/2	537	697	852
16/2	287	489/3	538	698	853
16/3	288	491	539	699	854
17	289	492	540	700	855
18	29	493	541	701	856
19	290	494	542	702	857
20	291	495	544	703	858
21	292/1	495/1	545	704	859
212	292/2	496	546	705	860
22	293	497	571	707	861
23	294	498	572	708/1	862
24	295	498	573	708/2	863
25	296	499	656	709	864
26	297	500	657	709	865
27	298	501	658	710	866
28	299	502	659	711	867
30	300	502	660	712	868
31	301	503	661	713	869
32	454	504	662	714	870
34	454	505	663	715	871
35	455	506	664	716	872
36	456	507	665	717	873
37	457	508	666	718	874
37	458	509	667	719	875
37	459	510	668	720	876
38	460	511	669	721	877
39	461	513	670	723	878
40	462	514	670	826	879
41	463	515	674	827	880
42	464	516	675	828	880
43	465	517/1	676	829	881
44	466	518	677	830	882
45	467	519	677	831	884

885	1114	1166
886	1115	1167
887	1116	1168
888	1117	1169
889	1118	1170
890	1119	1171
891	1120	1172
892	1121	1173
893	1122	1174
894	1123	1175
895	1124	1176
895	1125	1177
896	1126	1178
897	1127	1179
898/1	1128	1180
898/2	1129	
899	1130	
900/1	1131	
900/2	1132	
901	1133	
902/1	1134	
902/2	1135	
903/1	1136	
903/2	1137	
904/1	1138	
904/2	1139	
905	1140	
906	1141	
951	1142	
1074	1143	
1075	1144	
1076	1145	
1092	1146	
1093	1147	
1094	1148	
1095	1149	
1096/2	1150	
1098	1151	
1099	1152	
1100	1153	
1102	1154	
1103	1155	
1104	1156	
1105	1157	
1106	1158	
1107	1159	
1108	1160	
1109	1161	
1110	1162	
1111	1163	
1112	1164	
1113	1165	

II. A HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLETEK:

H1 jelű helyi védett objektum

	Épület megnevezése	Cím	Hrsz	Védett építészeti elemek
1.	Parókia és melléképülete	Kossuth Lajos. u.	1180	A parókia tömege, homlokzatának vakolatdíszei, a melléképület nyers-tégla felületképzése, tömege védett.
2.	Községháza	Kossuth Lajos u.	516 517/1	Az épület tömege, teljes külső megjelenése védett.
3.	Lakóépület	Vörösmarty utca 1.	687	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata, a góré védett.
4.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 39.	5	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
5.	Lakóépület	Árpád utca 11.	659	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata, valamint a melléképület tömege védett.
6.	Lakóépület	Rákoczi utca 10.	457	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata, az íves záródású kémény védett.
7.	Lakóépület	Rákoczi utca 12.	459	A melléképület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
8.	Lakóépület	Rákoczi utca 15.	481	A lakó- és melléképület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
9.	Római katolikus templom	Mikszáth tér 7.	438	Az épület tömege, teljes külső megjelenése védett.
10.	Lakóépület	Duna utca 14.	397	A lakóépület, és az utcai melléképület tömege, teljes utcai homlokzata, valamint a góré védett.
11.	Lakóépület	Duna utca 5.	419	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
12.	Lakóépület	Balassa utca 5.	357	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
13.	Templom	Széchenyi utca 7.	1117	Az lakóépület tömege, teljes külső megjelenése védett.
14.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 80.	903/1	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
15.	Lakóépület	Dózs Gy. utca 8.	898/1	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.

16.	Lakóépület	Vásártér utca 20.	708/2	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
17.	Lakóépület	Vásártér utca 26.	833	A lakóépület tömege, tornáckialakítása, teljes utcai homlokzata védett.

H2 jelű helyi védett objektum

	Épület megnevezése	Cím	Hrsz	Védett építészeti elemek
1.	Lakóépület	Dobó I. u. 1.	684	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
2.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 29.	10	A lakóépület tömege, tornáckialakítása védett.
3.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 27.	27	A lakóépület tömege védett.
4.	Művelődési ház	Kossuth Lajos u.	519	Az épület tömege, timpanonos portikusza védett.
5.	Lakóépület	Petőfi S. utca. 12.	498	A lakóépület tömege, tornáckialakítása, a kerítés és a nagykapu védett.
6.	Óvoda	Petőfi S. utca. 16.	500	Az oszlopokkal alátámasztott kődisállások védettek.
7.	Lakóépület	Rákóczi utca 31.	473	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
8.	Lakóépület	Táncsics utca 4.	20	A lakóépület tömege, teljes utcai homlokzata védett.
9.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 3.	34	A lakóépület tömege, tornáckialakítása, utcai homlokzatának vakolatdíszei, az utcai melléképület tömege védett.
10.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 72.	891	A lakóépület tömege, tornáckialakítása, az íves záródású kéménye, a tornácajtó, valamint a góré védett.