

Előterjesztés
Bogyiszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptemberi nyílt
ülésére
4. napirendi pont

Tárgy: Adóbeszámoló a 2025. évről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek- feladat-és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint: a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

I. Jogsabályi környezet

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Bogyiszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024-ben felülvizsgálta a helyi adókról szóló 7/2015.(VIII.12.) önkormányzati rendeletét. Ennek eredményeként megalkotta a helyi adóról szóló 18/2024 (XI.19.) önkormányzati rendeletet, mely 2025. január 1. napján lépett hatályba az alábbiak szerint:

- az építményadót változatlanul hagyta,
- a magánszemély kommunális adójának mértékét 12.000,-Ft-ról 16.000,-Ft-ra emelte, törvényességi felhívás hatására pedig a polgárőr kedvezményt eltörölte, így az érintett ingatlanok vonatkozásában határozatot kellett készíteni (908 db),
- helyi iparüzési adónál a háziiorvosi kedvezményt eltörölte.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az önkormányzati adóhatóság. E törvény rendelkezései alapján kerülhet sor a méltányossági jogkör gyakorlására is.

A helyi adókat – az iparüzési adó kivételével – fő szabály szerint évi két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15- ig lehet pótlékmentesen megfizetni. Ha változás történik a tulajdonos személyében akár értékesítés, akár öröklés jogcímén, akkor a határozat jogerőre emelkedése után 15 napon belül egyösszegben esedékes az adó.

A magánszemély kommunális adója és az építményadó tárgyában az adóalanyok bevallást nyújtanak be, és adóhatóságunk kivetése alapján kerül megállapításra a fizetendő adó (kivetéses adónem). Önadózók az iparüzési adó és a talajterhelési díj (önbevallás alapján) fizetésére kötelezettek.

A kivetéses adónemeknél főszabály, hogy az adó alanya egész évben az, aki az év első napján az adótárgy tulajdonosa, tehát évközi tulajdonosváltozás esetén is az előző tulajdonost terheli a tárgyévi adókötelezettség.

II. Adóigazgatási eljárás

Hivatalunk adóhatósági jogkörében történő eljárása során az Art., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), a végrehajtási eljárás során pedig még a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályait alkalmazza.

Az adókötelezettséget érintő változás-bejelentési kötelezettségnek az adóalanyok ritkán tesznek önként eleget, a tudomásunkra jutott változás esetén - sokszor késve - küldünk adóbevallási nyomtatványt. Ennek ellenére sem mindenki teljesíti kötelezettségét, így ebben az esetben adóhatósági adómegállapítás történik. (Korábban az illetékes földhivatal tájékoztatta az önkormányzatokat a tulajdonos-változásról, ma azonban már nem szolgáltat ilyen adatot.) Évente egyszer a Földhivaltól megkérjük a földkönyvet az adó ellenőrzése céljából.

2025. évben 905 adóalanyt regisztráltunk magánszemély kommunális adója terén, 298 adóalanyt pedig az építményadó (kül-, és belterület /üzletek-ipari tevékenység-szolgáltatás stb./ együttesen) körében.

Határozatot hozunk, amennyiben változik a tulajdonos személye, a fizetendő adó mértéke. Az új adózókat is határozat megküldésével értesítjük adófizetési kötelezettségükről. Az Air. szerint a határozattal szemben jogorvoslati jog illeti meg az ügyfeleket, azaz fellebbezést nyújthatnak be.

Kirívó késedelem esetén – többszöri felhívásra sem küldi meg az ügyfél az adóbevallást – mulasztási bírságot is kiszabhatunk. 2025. évben nem éltünk ezzel az eszközzel.

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, előbb felhívást küldünk ki a tartozás rendezésére. Külön felszólítást nem küldtünk, hiszen az adóértesítőn minden feltüntetésre kerül. A fizetés eredménytelensége esetén megkezdődik a végrehajtási eljárás, mely során azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára. Ehhez a számlaszámokat megkértük az MBH és OTP bankoktól. A letiltás történhet az adós munkabéréből, nyugdíjas esetén nyugdíjából (Itt a 60.000 Ft alatti ellátásból nem lehet letiltást eszközölni). Ez utóbbi esetben a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot keressük meg.

A térítési díj és szociális kölcsön tartozások behajtása esetén fizetési meghagyási eljárást tudunk indítani a MOKK-nál. 2025-ben nem éltünk ezzel a lehetőséggel.

Ha a pénzbehajtás nem vezet eredményre, végső esetben sor kerülhet sor az ingó vagy ingatlan végrehajtásra. Ebben az esetben igénybe vehető a bírósági végrehajtó az eljárás lefolytatására. Mód van arra is, hogy a Földhivatalnál kezdeményezzük a jelzálogjog bejegyzését a hátralék erejéig. 2025. évben jelzálogjog bejegyzésére nem került sor.

2025-ben a 81.755.459,-Ft összegű közhatalmi bevételek az Önkormányzat összes bevételeinek, azaz 631.136.669,- Ft-nak a 12,95 % -át tették ki.

III. A bevételek alakulása adónemenként a 2025.01.01. – 2025.12.31.-ig a pénzforgalmi adatok figyelembevételével

Építményadó

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Mentés az adó alól minden belterületi épület, épületrész, ide nem értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Az építményadó mértéke:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 700,-Ft/ m²/év,
- b) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után 350,- Ft/m²/év.

Adózók száma:

298

Folyó évi terhelés:

9.028.502-Ft

Összes hátralék: 356.580,-Ft
Befolyt adó: 8.170.715,-Ft

A 2025. évi teljesítés 99,39 % volt. Letiltásra és másodfokú eljárásra 2025-ben nem került sor. A fizetési morál itt a legjobb.

Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adója tekintetében adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény, a telek, valamint a külterületi építmény. Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 16.000,-Ft.

Adózók száma: 905
Folyó évi terhelés: 13.798.267,-Ft
Összes hátralék: 4.128.722,-Ft
Befolyt adó: 12.149.713,-Ft

A 2025. évi teljesítés 88,05 %-os volt. Letiltásra és másodfokú eljárásra 2025-ben nem került sor.

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke az adóalap 2 %-a. A vállalkozók többsége fegyelmezetten teljesítette a kötelezettségét. A sávós adózást 61 adózó (I. sáv 50 adózó, II. sáv 4 adózó, III. sáv 6 adózó) választotta a 2025. évre.

Bevétel/Árbevétel	Adóalap	Iparűzési adó (2 %)
0-12.000.000	2.500.000	50.000
12.000.001-18.000.000	6.000.000	120.000
18.000.001-25.000.000	8.500.000	170.000

Adózók száma: 217
Terhelés: 59.813.871,-Ft
Befolyt adó: 62.389.180,-Ft
Összes hátralék: 4.809.273,-Ft

A 2025. évi teljesítés 104,3 %-os volt. A helyi iparűzési adó területén 2025. évben letiltást nem kezdeményeztünk. Másodfokú eljárásra nem került sor.

Sajnos az egyik adózó igen nagy összeget fizetett be előlegként, viszont a tevékenysége 2025.12.31-én megszűnt, ezáltal túlfizetése keletkezett, melyet 2026-ban kért vissza. A 7.492.957,-Ft-os visszafizetésre REKI támogatást adtunk be, melynek elbírálása a mai napig nem történt meg. 2025-évben is volt visszatérítés túlfizetésből: 1.997.338

Pótlék

Terhelés: 2.040.069,-Ft.
Befolyt: 964.553,-Ft.
Hátralék: 5.012.110,-Ft

2025. évi teljesítés 17,28 %-os volt. Ez abból adódik, hogy a rendszer az adó eltörlésével (pl. haláleset, adásvétel esetén) nem kezelte a pótlék automatikus eltörlését. Ezt a rendszer – egy programmodosítás hatására - 2025. májusa óta már a jövőre nézve rendezi. A korábbi pótlékok

törlése azonban manuálisan kell, hogy megtörténjen. Végrehajtási eljárást nem kezdeményeztünk 2025. évben.

Talajterhelési díj

A 12/2004 (VI.18) önkormányzati rendelet rendelkezik a talajterhelési díjról, mely a község azon lakosait terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra nem kötöttek rá, de szennyvíz-kibocsátók. A díjfizetési kötelezettség önadózáson alapszik, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig bevallással kell teljesíteni.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1.200,- Ft/m³, a területérzékenységi szorzó 3. Ez azt jelenti, hogy minden egyes elfogyasztott m³ ivóvíz után 3.600,- Ft-ot kell megfizetni annak a fogyasztónak, aki a kiépített csatornahálózatra nem kötött rá. Mentességet kap 100%-ban, aki csak kerti csappal rendelkezik és fürdőszobája nincs. Kedvezményt kapnak, akik bevallásunkban a helyi jogszabályban előírt szociális támogatást/rákötést a tárgyévben megjelölik vagy a locsolási kedvezményt érvényesítenek.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését 2020. március 1. óta a Lackó-motor Bt. (7090 Tamási, Deák F. u. 15.) végzi a Bogyiszló Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján. A szerződés 2035. február 28. napjáig meghosszabbításra került. A közszolgáltató nyilvántartása alapján 2025. évben 65 m³ szennyvizet szállított el Bogyiszlóról.

Adózók száma:	19 fő (= aki az adóbevallást benyújtotta)
Előírás:	0,-Ft
Befolyt díj:	0,-Ft
Hátralék:	3.132.222,-Ft

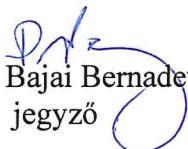
Az előírás elmaradásának oka, hogy a 19 adózó az önbevallása szerint csupán kerti csappal rendelkezik, tehát mentesül a díj megfizetése alól. A talajterhelési díj területén 2025. évben nem kezdeményeztünk végrehajtási eljárást, mert a tapasztalatok alapján a díjat nem tudjuk behajtani az alacsony jövedelem vagy a munkahely hiánya miatt.

IV. Személyi, tárgyi feltételek

Az összes adónemmel, az 1.594 adóalannyal Bogyiszlón egy főállású köztisztviselő foglalkozik. A tárgyi feltételek között kell megemlíteni, hogy önálló irodahelyiségben történik az ügyintézés, a számítógép megfelel az elvárásoknak, az ügyintéző központilag biztosított programot használ, a nyomtató és a fénymásoló is alkalmas a nagy ügyiratforgalom lebonyolítására. Az adók, díjak helyszíni megfizetésére az irodában POS terminál áll az adózók rendelkezésére. Az ügyintézés minőségében, az ügyfelek tájékoztatására a Bogyiszlói Hírlap és a település honlapja által nyújtott lehetőségeket is igyekszünk kihasználni. A honlapon megtekinthetők a rendeletek, és a bevallási nyomtatványok is letölthetőek.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Bogyiszló, 2026. szeptember 18.


Dr. Bajai Bernadett
jegyző



Határozati javaslat

Bogyiszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) határozata

a 2025. évi adóbeszámoló elfogadásáról

- 1./ Bogyiszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóbeszámolót megvitatta, azt az előterjesztés szerint elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület megköszöni az adóügyi ügyintéző 2025. évben végzett munkáját.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse az adóügyi ügyintézőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Jóföldiné Tóbi Judit adóügyi ügyintéző